

2026 年 7 月 7 日

各 位

S R ホールディングス株式会社
代表取締役 CEO 荒木 栄作
グループ戦略室 室長 草野 貴之
(TEL 084-999-0516)

ディールエージェント株式会社及び持株会社の 株式取得に関するお知らせ

当社はこのたび、ディールエージェント株式会社(東京都千代田区：物流不動産コンサルティング)を保有するディールエージェントホールディングス株式会社の全株式を取得し、ディールエージェントホールディングス株式会社及びディールエージェント株式会社の子会社化を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、物流、商事、アパレル、スポーツ、機械、不動産、ライフサービス、クリエイティブ、コンサルティングなどの多角的な事業を展開しております。

このたび株式を取得したディールエージェント株式会社は、2009年の創業以来、首都圏を中心に社会インフラを支える物流不動産領域において、コンサルティング、仲介、サブリース事業を展開し、物流施設の有効活用や物流戦略を不動産ソリューションの側面から支援するプロフェッショナルとして、豊富な実績と高い専門性を有しております。また、2023年4月のマラトンキャピタルパートナーズ株式会社が運営するマラトン1号投資事業有限責任組合による投資以降、経営基盤の強化を進め、事業拡大に取り組んでおります。

今後は、当社グループが有する多様な事業アセットとネットワーク、同社が培ってきた専門的知見及びコンサルティング力を掛け合わせ、それぞれの強みを最大限に発揮することで、地域と首都圏をつなぐプラットフォームとして新たな価値を創出し、地域経済の活性化に貢献するとともに、グループ全体の企業価値向上と持続的成長の実現を目指してまいります。

【ディールエージェント株式会社 会社概要】

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| (1) 名 称 | ディールエージェント株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区九段南 1-6-17 千代田会館 6 階 |
| (3) 代表者 | 代表取締役 仲辻 嘉人 |
| (4) 事業内容 | 物流不動産コンサルティング・仲介・サブリース |
| (5) 資本金 | 10,000,000 円 |
| (6) 設立年月日 | 2009 年 4 月 |

【マラトンキャピタルパートナーズ株式会社 会社概要】

- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| (1) 名 称 | マラトンキャピタルパートナーズ株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区丸の内 1-6-2 新丸の内センタービルディング 21 階 |
| (3) 代表者 | 代表取締役社長 小野 俊法 |
| (4) 事業内容 | プライベートエクイティファンドの組成・運営等 |
| (5) 資本金等 | 100,000,000 円 |
| (6) 設立年月日 | 2021 年 4 月 |

【当社概要】

- | | |
|-----------|------------------------|
| (1) 名 称 | SR ホールディングス株式会社 |
| (2) 所在地 | 広島県福山市引野町 4 丁目 1 番 8 号 |
| (3) 代表者 | 代表取締役 荒木 栄作 |
| (4) 事業内容 | グループ全般の事業戦略策定・経営管理 |
| (5) 資本金 | 319,000,000 円(グループ連結) |
| (6) 設立年月日 | 2017 年 5 月 |

以上